



Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Гоголя улица, д.233/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.233/1

[Берёзовая роща](#)

3 800 000 Р

120 635Р за м²



31.50 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 31.50 кв.м. Продается уютная и светлая квартира , расположенная в самом сердце Новосибирска на улице Гоголя, дом 233.1. Это отличный вариант для тех, кто ценит уют и комфорт, а также стремится жить в ритме города. ПРОСТОРНАЯ, С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ - уютное место для отдыха и работы. Дом расположен внутри квартала - вы не будете слышать шум и суету проспекта! Но в то же время полная пешая доступность городской инфраструктуры(парк Берёзовая Роща - где можно прогуляться или побегать утром, станция метро с одноименным названием - дающая доступ до любой точки города, магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны, остановки транспорта и т. д) не может не радовать. Также в шаговой доступности расположены детские сады, школы и учебные заведения, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Эта квартира станет отличным вариантом как для молодой семьи, так и для инвесторов, которые хотят приобрести недвижимость в центре города с высокой доходностью. Один собственник, никаких долгов, никаких обременений, никто не прописан - очень быстрый выход на сделку! ! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу ...

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Владислав Владимирович](#)

Телефон: [+79607913825](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

