

Купить студию за 4 300 000 рублей на Плахотного улица, д.80

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Плахотного улица, д.80

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

154 122Р за м²



27.90 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Плахотного. Общей площадью: 27.90 кв.м. В продаже уютная, светлая квартира-студия. Окна квартиры выходят во двор. Выполнен качественный ремонт, новому владельцу остается кухонный гарнитур, диван, мебель в прихожей. Огороженный двор, по периметру двора и в подъездах установлены камеры видеонаблюдения, консьерж-сервис на входной группе в дом, большое количество парковочных мест, детские и спортивная площадка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всё рядом: магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиника, остановка общественного транспорта и др. Преимущество для ипотечного покупателя - возможно перекредитоваться по ставке 9.3 в СБ РФ в сумме 1550000 руб. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185864

 0 с 18.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Анастасия Михайловна](#)

Телефон: [+79607894913](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	8
Этажей всего	17	До метро	37 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

