



Купить студию за 4 500 000 рублей на Титова улица, д.19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Титова улица, д.19

[Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Титова. Общей площадью: 31.00 кв.м. Продам уютную функциональную студию с хорошим ремонтом в пяти минутах ходьбы от ст. метро МАРКСА! Лучшее предложение в доме! Состояние: заходи и живи! Продажа частично с мебелью! Идеальный вариант для сдачи в аренду. Документы в идеале! 1 взрослый собственник. Никаких обременений. В квартире выполнено зонирование на кухню-гостиную и спальню. Достаточно места для молодой семьи. Минимальная слышимость, кирпичные стены в метр толщиной. Во дворе всегда есть место для парковки вашего автомобиля. Вокруг развитая инфраструктура: различные садики, специализированная школа, торговые центры, остановки общественного транспорта (в том числе и трамвай). До метро Маркса 5 минут -ВНИМАНИЕ -ПЕШКОМ! . Приглашаем на просмотр, который по предварительной договоренности возможен в любое время. Торг после просмотра! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054184493

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Марина Витальевна](#)

Телефон: [+79607968275](tel:+79607968275)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	До метро	11 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-titova-ulica-d-19-18232326746/>

