

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Железнодорожная улица, д.2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Железнодорожная улица, д.2

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 700 000 Р

108 796Р за м²



43.20 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Железнодорожная. Общей площадью: 43.20 кв.м. Квартира подготовлена под чистовую отделку: полностью заменена электропроводка во всей квартире, заменены трубы водоснабжения и канализации, в том числе в подвале дома, стены и полы выровнены. Высокий первый этаж (2,3 метра от земли) , есть лоджия. Окна выходят на противоположную от подъезда сторону дома с видом на деревья и цветы, что обеспечивает дополнительный комфорт. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум, всегда есть места для парковки автомобиля. Просторный тихий двор с детской площадкой и местами для отдыха. Рядом с домом находятся остановка транспорта, лицей №9, школа, несколько детских садов, сетевые магазины. До станции метро Площадь Гарина-Михайловского и вокзала Новосибирск-Главный 12 минут пешком. Возможен расчет с использованием материнского капитала, приобретение квартиры в ипотеку любого банка. 1 взрослый собственник, без банковских обременений, чистая продажа. Приглашаем Вас на просмотр. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Антон Александрович](#)

Телефон: [+79607915265](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	10 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	да		

