



Купить квартиру за 43 000 000 рублей на улица Тимирязева, 97/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Тимирязева, 97/1

Заельцовская

43 000 000 Р

358 333Р за м²



120.00 м²

Общая

64.80 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Исключительная трехкомнатная квартира 120,5 м², где минимализм возведен в абсолют комфорта и элегантности. Планировка: — Просторная кухня-гостиная, где лаконичность дизайна подчеркнута немецкими фасадами, а интегрированная бытовая техника от ведущих европейских брендов гарантирует безупречную функциональность. Уютную атмосферу дополняет лоджия, предлагающая прекрасное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. — Гостевой санузел с продуманной эргономикой. — Просторная спальня с гардеробом. — Детская комната с нейтральным дизайном, который легко адаптировать под возраст и интересы ребёнка. — Ванная комната с душевой кабиной, отдельной ванной. — Постирочная с современными решениями. ЖК Переулок Бульварный: — Идеальная чистота и порядок во всем. — 600 метров до пл. Калинина. — 800 метров до Зоопарка и Дендропарка. — Выход в Тимирязевский сквер. — Закрытая территория, видеонаблюдение. — Строгая охрана и контроль за гостями комплекса. — Двор без машин. — Ландшафтный дизайн, водоемы, малые архитектурные формы. — Пешеходный бульвар по всей территории комплекса. — Круглосуточное сервисное обслуживание. — Спортивные и детские площадки. — На территории комплекса есть вокальная академия, кофейня, ресторан, гастроном авторских деликатесов, винотека, СПА-центр и студия фитнеса. Квартира ...

1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132023595](#)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	64.80 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

