



Купить квартиру за 31 000 000 рублей на поселок Лесной Авиации, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, поселок Лесной Авиации, 5

[Заельцовская](#)

31 000 000 Р

198 718Р за м<sup>2</sup>



156.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

ПОСЕЛОК Лесной Авиации подойдёт тем людям, которые не хотят простаивать часы в пробках в направлении модных посёлков (красный яр, лаки парк). Для тех, кто хочет жить в городе, но быть на природе. Одно из старейших мест в сосновом лесу Заельцовского района. Тихий центр среди коттеджных посёлков. Посёлок небольшой, полностью сформирован, новые участки нарезать не будут. Расстояние от пл Калинина 5 км (15 мин) с учётом некоторых пробок. Развитая досуговая инфраструктура в любом направлении. В стороне пл. Калинина: МЕТро, спорт теннисный комплекс, ну и сама пл Калинина с торговыми центрами. В стороне Флора и фауна (Обкомовские дачи) расположены: эко парк Чкаловские дачи (10 мин), два ресторана на территории Флоры и Фауны, бассейн Локомотив. В пешей доступности велопогулки по лесу летом, зимой - доступна первая городская лыжня. На территории посёлка есть пекарня. А также продуктово-продовольственный магазин в 10 мин ходьбы (1 км). Конюшня для занятий конным спортом. Покрытие дорог в посёлке асфальтное. Шлагбаумы с двух въездов. Сквозного движения нет. Машин на территории проезжает очень мало. Дети спокойно катаются на велосипедах. А молодые родители гуляют с колясками. Освещение улицы ночью от фонарей. Обслуживание посёлка с дома 4 т.руб в месяц ( уборка снега, вывоз мусора, охрана ...

0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ибрагимов Сардор Муродович](#)

Телефон: [+79880205810](tel:+79880205810)



## Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	12.00 кв. м

