

Купить квартиру за 7 520 000 рублей на улица Шевченко, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Шевченко, 11

 Октябрьская

7 520 000 Р

214 857Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Жилой комплекс эльбрус - кирпичный дом 2017 года постройки с огороженной территорией, охраной и видеонаблюдением, с подземной и наземной парковками. полноценная 1-комнатная квартира (35,3 кв.м. без учета лоджии) с учетом лоджии площадь 42,4 кв.м. с евроремонтом на 5-ом этаже 25-этажного дома. состояние отличное: на полу качественный линолеум, на кухне - плитка, стены - декоративная штукатурка, натяжные глянцевые потолки. в коридоре пол с подогревом. имеется вместительная гардеробная с зеркалом и подсветкой. просторная лоджия (7,4 кв.м.) застеклена, окна выходят на тихий двор. в квартире остается вся мягкая мебель: диван, стол, стулья и прочее; и бытовая техника: холодильник, стиральная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь. в доме два скоростных современных лифта: грузовой и пассажирский. охрана, видеонаблюдение, имеется наземный и подземный паркинг. удобный заезд с двух сторон: с улицы кирова, либо с улицы ипподромской (со стороны спортмастера). в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые магазины, до метро октябрьская 5 минут пешком. в пяти минутах ходьбы сибирский институт управления, школа плавания для детей. все документы в порядке: один взрослый собственник, без обременений и занижений! чистая продажа! обменный ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133722566](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	25
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

