

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Виктора Уса, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 15

 [Площадь Маркса](#)

4 250 000 Р

101 190Р за м²



42.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

Продается просторная ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ в Акатуйском микрорайоне Затулинского жилмассива Кировского района. Объект отличается удачным зонированием: кухня совмещена с гостиной, что создает ощущение простора, при этом спальня выделена в отдельное помещение, обеспечивая приватность. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный свежий ремонт с использованием современных материалов, установлены надежные металлопластиковые окна, включая остекленный балкон. В помещении остаётся функциональная мебель: кухонный гарнитур с электроплитой, обеденный стол, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, мягкий шкаф-купе, стиральная машина и другие необходимые предметы интерьера, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Микрорайон сочетает удобную инфраструктуру и благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности расположены детский сад, продуктовые магазины и объекты бытового обслуживания. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, включая станцию метро Карла Маркса (20 минут на транспорте). Квартира продаётся по чистой сделке — без обременений, с двумя совершеннолетними собственниками. Причина продажи — переезд в другой город. Дополнительно оплачивается комиссия ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137250174](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	17
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



