

Купить квартиру за 10 450 000 рублей на Фабричная улица, 65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная улица, 65

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 450 000 Р

171 311Р за м²



61.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

10 из 20

Этаж

Квартира площадью 60,4 м² расположена на 10 этаже кирпичного дома в престижном районе Новосибирска, в шаговой доступности от будущей набережной Оби. Объект отличается выгодным местоположением — сочетание городской инфраструктуры и близости к природе делает его привлекательным для жизни. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для всех членов семьи. Качественные пластиковые окна гарантируют хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Из каждой комнаты открывается панорамный вид на реку, который останется неизменным — застройка в этом направлении не планируется. Лоджия позволяет наслаждаться городскими пейзажами и живописной гладью Оби. Квартира продается с возможностью сделать ремонт по индивидуальному проекту, при этом соседи уже завершили отделочные работы, что исключает неудобства, связанные с шумом. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и зоны отдыха. На территории ЖК расположены пункты выдачи Ozon и Wildberries, кофейня, продуктовые магазины, цветочный бутик и салон красоты. Озелененная территория создает приятную среду для прогулок. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Возможность оформления ипотеки, включая семейную и IT-ипотеку, делает приобретение ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830056399](tel:+79830056399)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	20
Площадь кухни	21.00 кв. м		

