



Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Ватутина, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ватутина, 1

[Площадь Маркса](#)

5 200 000 Р

115 556Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Объект находится в жилом состоянии, но требует незначительной доработки. Все инженерные системы обновлены: новая электропроводка, разводка водопроводных труб, биметаллические радиаторы и современная сантехника в ванной и на кухне. Особое внимание уделено деталям: ровные стены с точными углами, единое покрытие ламинатом по всей квартире, нейтральные обои, создающие гармоничное пространство. В стенах предусмотрены скрытые каналы для прокладки проводов кондиционера и телевизионного кабеля, что исключает необходимость штробления. В зале установлен проходной выключатель для удобного управления освещением. Окна с качественными пластиковыми рамами и подоконниками обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Отдельная гардеробная комната решает вопрос хранения вещей, а коридор с кафельным покрытием практичен в эксплуатации. Надежная входная дверь дополняет ощущение безопасности. Квартира подойдет для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию функциональности, качества материалов и продуманной инфраструктуры района. Транспортная доступность и развитая социальная среда добавляют объекту привлекательности для покупателей, ценящих удобство и надежность. Дополнительно ...

0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137241772](tel:+79137241772)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

