

Купить квартиру за 16 100 000 рублей на ул Орджоникидзе, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Орджоникидзе, 47

 [Площадь Ленина](#)

16 100 000 Р

138 793Р за м²



116.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

11 из 21

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира с качественным евроремонтом в кирпичном доме 2011 года постройки, что гарантирует надежную тепло- и звукоизоляцию. Все комнаты изолированы, обеспечивая комфортное проживание для семьи или работы в удаленном формате. Кухня 21 м² выполнена в светлых тонах с мебелью из массива дуба, создавая функциональное и эстетичное пространство для приготовления пищи и приема гостей. Санузел совмещенный, отделан стильной плиткой, оснащен джакузи и двумя водонагревателями для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом расположен в центре города, в пешей доступности от ТЦ Аура и площади Ленина, при этом удален от основных магистралей, что обеспечивает тишину во дворе. Окна выходят на три стороны, наполняя квартиру естественным светом. Большая лоджия расширяет жилое пространство и открывает вид на город. Квартира граничит только с одной соседской, что минимизирует посторонние шумы. В доме работают пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод, во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Планировка включает две просторные спальни по 22 кв м каждая и гостиную с угловым кожаным диваном, который остается в собственности. Межкомнатные двери из массива дуба дополнены стеклами ручной работы Тиффани, подчеркивая продуманность дизайна. В подземном паркинге ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Шилкина Марина Леонидовна](#)

Телефон: +79296871813

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	21	Площадь кухни	23.00 кв. м

