

Купить квартиру за 1 890 000 рублей на ул Свердлова, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Свердлова, 7

 [Площадь Ленина](#)

1 890 000 Р

28 209Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Площадь 17, 6 кв 4й 4х Кирпич Балкон Еще две скину Уникальный объект в историческом центре города! Две изолированные комнаты с огромным видовым балконом в малонаселенной квартире ! В комнатах выполнен хороший ремонт! Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке. Соседка- приятная культурная женщина . В подъезде установлен новый лифт. Двор закрыт . Достаточно места для парковки. Дом является памятником архитектуры. Документы в порядке, никто не прописан. Объект подходит под ипотеку! Красный проспект 11 Площадь 28 кв Леночка, размести пожалуйста как только сможешь. Если возможно ,пораньше . Деньги сейчас скину Хорошо Перевела Пришли Цена 3850 Шикарный вариант как для проживания, так и для арендного бизнеса! Комната в малонаселенной квартире в историческом центре города! Первый этаж в данном объекте является преимуществом так как возможно проводить в комнату воду и слив на законном основании. Стояк расположен непосредственно за стеной с ванной комнатой. В соседней комнате никто не проживает и есть перспектива выкупа. В третьей комнате проживает приличная пожилая женщина. Дом образцового содержания. Чистый уютный двор. Подъезд содержится в идеальном состоянии!

 3 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130636349](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 43.60 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

