

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Титова, 198/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Титова, 198/2

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

123 077Р за м²



39.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продажа от собственника. Кирпичный одно-подъездный дом (классическая кладка) 2006 года постройки с хорошим расположением. Находится в спальном районе, внутри двора и вдали от дороги, в связи с чем не так пыльно и шумно в квартире. Светлая и уютная квартира улучшенной планировки на 2 стороны (восток и юг). Очень редкая и самая удачная в доме планировка 1-комнатной квартиры. Санузел совмещенный. Высота потолков 2,80м. Квадратная жилая комната с двумя окнами из-за чего всегда светло и солнечно. Две вместительные, застекленные и отделанные лоджии (1,7м2 и 2,4м2 - не включены в общую площадь квартиры. С учетом лоджий площадь квартиры составляет 39м2.) со встроенными и добротными шкафами. Средний этаж (4 из 9). Большой и чистый подъезд (на этаже всего 6 квартир), грузовой лифт, видеонаблюдение. Спокойные, дружелюбные соседи. Вместительная парковка во дворе. Территория двора огорожена и находится под видеонаблюдением. Рядом находятся Троицкий сквер, спортивный комплекс Заря, супермаркеты, школа, поликлиника, остановки общ.транспорта (автобус, маршрутка, трамвай). Район и квартира комфортные для проживания как детей, так и взрослых. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Обременения отсутствуют. Документы в полном порядке и подходят под любой вид сделки, в т.ч. ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132031027](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



