

Купить студию за 3 999 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 [Площадь Маркса](#)

3 999 000 Р

117 618Р за м²



34.00 м²

Общая

20.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 34.00 кв.м. Если задумались о приобретении недвижимости и не знаете с чего начать, обратитесь к агенту! Предлагается к продаже большая студия, в новом доме 2021 г. постройки. Данный вариант можно приобрести как для проживания, так и для сдачи в аренду. В студии выполнен качественный ремонт. Никто не проживал и не сдавалась. Звоните! ! Приходите на просмотр! Документы готовы к сделке. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054186118

 0 с 17.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79682214515](tel:+79682214515)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	2
Этажей всего	17	До метро	21 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

