

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Гусинобродское шоссе, д.27

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д.27

 Золотая Нива

6 700 000 Р

90 541Р за м²



74.00 м²
Общая

51.10 м²
Жилая

6.90 м²
Кухня

1 из 9
Этаж

4 комн. квартира по ул. Гусинобродское шоссе. Общей площадью: 74.00 кв.м. В продаже 4х комнатная квартира, улучшенной планировкой 74 кв.м. (с учетом 2ух лоджий 3,8 кв. м) , в Дзержинском районе города Новосибирска, в 3х остановках от линии метро Золотая Нива. Квартира просторная, уютная. Жилых комнат 4 , две из которых смежные (13,7кв. м и 16,9кв. м) с лоджиями , две отдельные(10,2 кв. м и 10,3 кв.м. Кухня 6,9 кв.м. Установлены пластиковые окна и массивные, деревянные межкомнатные двери, во всех комнатах. Лоджии остеклены. Санузел отдельный, в кафеле. В квартире остается кухонный гарнитур, диван угловой, кровати. стиральная машина. Окна выходят на две стороны. Все в пешей доступности : детские сады, школы, медицинские учреждения, торговые центры Континент, Лента, Городской Рынок, Автовокзал и т.д. До центра можно доехать на любом виде транспорта (трамвай, маршрутное такси, автобус) 30 мин. в пути. Документы в полном порядке. Быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105187

 0 с 17.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607941004](tel:+79607941004)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	27 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	51.10 кв. м	Площадь кухни	6.90 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

