



Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Большая улица, д.662

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Большая улица, д.662

[Площадь Гарина-Михайловского](#)

3 500 000 Р

85 784Р за м<sup>2</sup>



40.80 м<sup>2</sup>  
Общая

25.30 м<sup>2</sup>  
Жилая

7.50 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 4  
Этаж

2 комн. квартира по ул. Большая. Общей площадью: 40.80 кв.м. Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки. Окна на две стороны, в гостиной французские окна в пол, выход на балкон. Высота потолков 2,8 м. Санузел отдельный. Дом находится внутри жилмассива, не слышно шумов с дороги. Инфраструктура: в пешей доступности: новый детский сад, поликлиника, магазины, два ТЦ, салоны красоты, детский и взрослый спортивные клубы, ПВЗ Озон, WB, Яндекс маркета, ветеринарная клиника. Транспортная доступность: на автомобиле до пл. Маркса или до пл. Ленина 30 минут без пробок. Общественный транспорт: Автобусы, маршрутки, первый в Новосибирске маршрут электробусов 29 до пл. Маркса. Большая парковка- всегда доступны парковочные места . Обменный вариант, обременение Сбербанка, использовали материнский капитал. В собственности более 5-ти лет. Приходите на просмотр. Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160091

0 с 17.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Татьяна Алексеевна](#)

Телефон: [+79607919189](tel:+79607919189)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	До метро	70 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь кухни	7.50 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-bolshaya-ulica-d-662-18232318366/>

---

