

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 80

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 80

 [Площадь Маркса](#)

3 300 000 Р

89 189Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Большая однокомнатная квартира 37,2 кв.м. в уютном месте ж/м Затулинский! На комфортном четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома классической кладки! Дом расположен в стороне от шумных дорог, что добавляет тишины и чистоты, на просмотре вы это сможете почувствовать сами! Квартира зонирована в двухкомнатную квартиру! Полноценная большая комната 17 кв.м., кухня и маленькая комната с лоджией, которая может быть как детской, а может быть кабинетом! Приходите и посмотрите насколько это добавляет удобства, особенно когда однокомнатная квартира предназначена для проживания больше двух человек. Так как в доме есть лифт, то это очень удобно для людей с ограниченными возможностями. Вход в подъезд оснащен домофоном, что также обеспечивает дополнительную безопасность проживающих. Вокруг дома всегда есть парковочное место для автомобиля, что не часто встречается в нашем большом городе. Всего в 7 минутах ходьбы от дома находится две остановки общественного транспорта. Рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе, детские сады и школы. Также в пешей доступности находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира продается по привлекательной цене. Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести свое первое жилье. Воспользуйтесь отличным ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833028237](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

