



Купить квартиру за 8 299 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

[Площадь Маркса](#)

8 299 000 Р

115 264Р за м²



72.00 м ²	44.00 м ²	20.00 м ²	12 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1686678. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры — 72 квадратных метра, из них 44 квадратных метра — жилая площадь, 20 квадратных метров — кухня. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Ремонт выполнен в евростиле, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Этот район славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

