

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Мичурина, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Мичурина, 3

 [Площадь Ленина](#)

4 950 000 Р

159 677Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В срочной продаже квартира рядом с Оперным театром по сниженной стоимости! С ремонтом и мебелью, идеальный вариант для сдачи как в долгосрочную, так и в посуточную аренду. Сейчас живет арендатор, который с удовольствием останется. Окна во двор, в квартире тихо, несмотря на то, что дом находится в самом центре. По прописке дом относится к Первой гимназии, в которую не попасть без прописки. Дом кирпичный, территория огорожена, паркуются во дворе только жители дома, поэтому всегда есть места. Двор зеленый и тихий. Подъезд в отличном состоянии. О достоинствах локации можно писать бесконечно. Это самый центр города, достопримечательности города и вся инфраструктура за воротами дома. Метро Площадь Ленина, Оперный театр, Центральный парк. Несколько Вузов - Архитектурный, Медицинский, НГАиУ - 5-10 минут пешком. Школы, садики, 1я гимназия. Фитнес, рестораны, супермакеты и кофейни. Остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города. Без юридических нюансов. Приобретая эту квартиру вы не платите комиссию агентству, её нет. Более того, если нужно одобрить ипотеку, то наш ипотечный специалист бесплатно получит решение.

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133806949](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

