

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Ленина, 73

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 73

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 200 000 Р

113 043Р за м²



46.00 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже 2 комнатная квартира, в самом сердце Новосибирска, рядом с Ж/Д Вокзалом. Идеальная транспортная развязка - станция метро Гарина-Михайловского, автобусы междугородних, пригородных и городских маршрутов, троллейбусы. Квартира идеально подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и непыльно. Квартира в жилом состоянии. Везде пластиковые окна. Установлен кондиционер, поэтому вам будет комфортно в жаркие дни. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе новая детская площадка. И самое важное - всегда есть места для парковки автомобиля в любое время перед подъездом! Документы без нюансов, 1 собственник, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169810. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137404406](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



