

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Гоголя, 233/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 233/1

 Берёзовая роща

3 800 000 Р

118 750Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 31.50 кв.м. Продается уютная и светлая квартира , расположенная в самом сердце Новосибирска на улице Гоголя, дом 233.1. Это отличный вариант для тех, кто ценит уют и комфорт, а также стремится жить в ритме города. ПРОСТОРНАЯ, С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ - уютное место для отдыха и работы. Дом расположен внутри квартала - вы не будете слышать шум и суету проспекта! Но в то же время полная пешая доступность городской инфраструктуры( ПАРК Берёзовая Роща,МЕТРО с одноименным названием, магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны,остановки транспорта и т.д) не может не радовать. Также в шаговой доступности расположены детские сады, школы и учебные заведения, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в окрестностях есть парки и скверы, где можно прогуляться или побегать утром. Также рядом расположены спортивные клубы и фитнес-центры. Эта квартира станет отличным вариантом как для молодой семьи, так и для инвесторов, которые хотят приобрести недвижимость в центре города с высокой доходностью. Один собственник, никаких долгов, никаких обременений, никто не прописан - очень быстрый выход на сделку!! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное ...

 1 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Владислав Владимирович](#)

Телефон: [+79137328209](tel:+79137328209)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

