

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Ватутина, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ватутина, 1

 [Площадь Маркса](#)

5 200 000 Р

113 043Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Объект находится в жилом состоянии, но требует незначительной доработки. Все инженерные системы обновлены: новая электропроводка, разводка водопроводных труб, биметаллические радиаторы и современная сантехника в ванной и на кухне. Особое внимание уделено деталям: ровные стены с точными углами, единое покрытие ламинатом по всей квартире, нейтральные обои, создающие гармоничное пространство. В стенах предусмотрены скрытые каналы для прокладки проводов кондиционера и телевизионного кабеля, что исключает необходимость штробления. В зале установлен проходной выключатель для удобного управления освещением. Окна с качественными пластиковыми рамами и подоконниками обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Отдельная гардеробная комната решает вопрос хранения вещей, а коридор с кафельным покрытием практичен в эксплуатации. Надежная входная дверь дополняет ощущение безопасности. Квартира подойдет для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию функциональности, качества материалов и продуманной инфраструктуры района. Транспортная доступность и развитая социальная среда добавляют объекту привлекательности для покупателей, ценящих удобство и надежность. Код пользователя: ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Отроснов Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79615535575](tel:+79615535575)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

