

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Забалуева, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

 [Площадь Маркса](#)

5 600 000 Р

133 333Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 25

Этаж

Код объекта: 1687332. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 кв.м, расположенная на 12 этаже монолитного дома 2023 года постройки. Жилой комплекс оборудован закрытой территорией и системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность и комфортное проживание. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу уюта и стиля. . Комфортная планировка включает в себя две комнаты общей площадью 16 кв.м, светлую и просторную кухню размером 16 кв.м, а также совмещённый санузел. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами на двор и улицу. Для жителей комплекса предусмотрены все необходимые удобства: во дворе обустроены детская и спортивная площадки, имеется парковка со шлагбаумом. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Это идеальное место для тех, кто ценит качество жизни и комфорт. Расположение дома предоставляет отличную возможность насладиться природой и тишиной, находясь при этом недалеко от городской инфраструктуры. Для любителей активного отдыха и прогулок на свежем воздухе рядом расположены парки. Этот вариант подойдёт тем, кто мечтает о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой и прекрасными видами из окон. Быстрый выход на сделку, документы готовы, один собственник ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 12          | Этажей всего  | 25          |
| Площадь жилая     | 16.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



