

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Забалуева, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 12

 [Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

97 674Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 43.00 кв.м. В продаже уютная 2х-комнатная квартира в тихом и зелёном районе города. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: 1. Чистая продажа, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, никто не прописан, быстрый выход на сделку и освобождение квартиры. 2. Квартира не требует вложений - сделан современный ремонт: заменена электропроводка, новые радиаторы отопления, антивандальная входная дверь с шумоизоляцией, натяжные потолки, ванная и сан. узел отделаны кафелем и керамогранитом, установлена инсталляция. 3. Удачная ПЛАНИРОВКА: комнаты изолированные и расположены на обе стороны дома, что обеспечивает отличную циркуляцию воздуха, особенно в жаркие дни, сан.узел и ванная раздельные, в коридоре оборудована вместительная гардеробная. 4. За квартирой закреплено парковочное место. 5. Район с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности всевозможные магазины, школы, детские сады, спортивные секции, поликлиника, остановки общественного транспорта, шикарный Троицкий сквер! До МЕТРО К.Маркса 15-20 минут на общественном транспорте. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций! Звоните и приезжайте на просмотр! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79618751043](tel:+79618751043)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

