

Купить квартиру за 3 795 000 рублей на ул Индустриальная, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Индустриальная, 13

 Берёзовая роща

3 795 000 Р

88 256Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42,9 м² на втором этаже трехэтажного кирпичного дома в развитом районе с отличной инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии — выполнен косметический ремонт, что позволяет заселяться сразу после покупки. Планировка квартиры рациональная: изолированные комнаты, функциональная кухня и отдельный санузел. Дом расположен в тихом дворе, при этом в шаговой доступности (250 м) находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к станции метро «Березовая роща» (2 км). Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в непосредственной близости расположены два детских сада и аэрокосмический лицей, что делает квартиру привлекательным вариантом для семей с детьми. Дополнительное преимущество — кирпичные стены дома, обеспечивающие хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира продается без обременений, единственный собственник готов к быстрой и чистой сделке. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и востребованности района арендный потенциал высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 42389 Номер в базе: 9072997

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Захаров Алексей Геннадьевич](#)

Телефон: [+79322216316](tel:+79322216316)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

