

Купить студию за 7 450 000 рублей на Декабристов улица, д.117

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Декабристов улица, д.117

 Речной Вокзал

7 450 000 Р

144 380Р за м²



51.60 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

21.10 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Декабристов. Общей площадью: 51.60 кв.м. Прекрасный вариант для семьи ! ! Просторная двухкомнатная квартира-студия, большие комнаты, окна выходят на две стороны дома. Шикарный панорамный вид из окна на реку и Бугринский мост. Кирпичный дом. Закрытая территория, в доме подземный паркинг. Отличное состояние квартиры, качественный ремонт, плюс большая лоджия (не входит в общую площадь квартиры) . Лоджия остеклена, установлен 5-камерный стеклопакет, при желании можно сделать комнату или кабинет для работы. В квартире остается кухонный и спальный гарнитур, бытовая техника. Дом расположен вблизи одной из самых перспективных и быстроразвивающихся улиц города улицы Кирова, при этом, удалён от шума и пыли. На расстоянии 100 метров находится лицей им. Пушкина , детский сад, музыкальная школа, в шаговой доступности две станции метро Речной вокзал и метро Октябрьская плюс станция электропоезда Новосибирск Южный. Чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169972

 0 с 16.07.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79607927039](tel:+79607927039)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	17	До метро	18 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	21.10 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

