

Купить студию за 2 450 000 рублей на Виктора Уса улица, д.9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.9

 [Площадь Маркса](#)

2 450 000 Р

126 943Р за м²



19.30 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

3.50 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 19.30 кв.м. Продается уютная студия с очень хорошим ремонтом с мебелью и техникой! ВАРИАНТ ЗАХОДИ И ЖИВИ! Дом находится в развитом районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе, также в непосредственной близости находятся детские сады, школы и спортивные площадки. Удобная транспортная доступность является еще одним преимуществом этого объекта. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться в любую точку города. В доме действует собственная система отопления и водоснабжения, что позволит сэкономить на коммунальных платежах. Эта квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для одинокого человека, желающего жить в центре города с удобной инфраструктурой. Не упустите возможность приобрести свое собственное жилье в престижном районе Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр! Успеете купить очень хороший вариант! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054184506

 0 с 16.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Светлана Сергеевна](#)

Телефон: [+79682214468](tel:+79682214468)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	6
Этажей всего	17	До метро	61 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	3.50 кв. м
Вид из окон	во двор		



