



Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Гурьевская улица, д.47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гурьевская улица, д.47

[Речной Вокзал](#)

5 700 000 Р

123 644Р за м²



46.10 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

5.20 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гурьевская. Общей площадью: 46.10 кв.м. Предлагается к покупке уютная, теплая, светлая 2-х комнатная квартира на комфортном 5-ом этаже, в одной из лучших локаций Октябрьского района. В квартире есть балкон, установлены пластиковые стеклопакеты, надежная входная дверь, выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Покупателю частично остается необходимая мебель и техника по договоренности. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Квартира подходит как для проживания так и для выгодной сдачи в аренду. Придомовая территория облагорожена, есть оборудованная современная детская площадка, места для парковки автомобилей. Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, рынок Октябрьский, банки, салоны красоты, детские, образовательные учреждения, медицинские заведения, аптеки, станции метро Речной вокзал и Октябрьская, остановки общественного транспорта. Подходит под любые формы расчета. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169969

0 с 16.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Сергей Михайлович](#)

Телефон: [+79069956706](tel:+79069956706)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.90 кв. м
Площадь кухни	5.20 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

