

Купить квартиру за 25 700 000 рублей на Фабричная улица, 65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная улица, 65

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

25 700 000 Р

171 333Р за м²



150.00 м²

Общая

86.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уникальное предложение!!! В новом жилом комплексе класса комфорт ЖК Чернышевский к продаже предлагается видовая двухуровневая 4к квартира общей площадью 150м2 с собственной террасой и шикарным видом на город. 1 уровень включает: •кухня-гостиная •большая спальня 30м2 •душевая с санузлом •гардеробная •прихожая •небольшое помещение свободного назначения •собственная терраса 2 уровень включает: •мастер-спальня с ванной и санузлом •детская комната •кабинетная зона •небольшое пространство для отдыха
Эксклюзивные и видовые характеристики объекта: •новый кирпичный дом 2022г постройки от застройщика СибирьИнвест •потолки 6 метров •большая квадратура 150кв.м •квартира двухуровневая •благоустроенный,современный закрытый двор с ландшафтным дизайном,видеонаблюдением и охраной 24/7 •наличие подземной парковки,с выходом из дома •вид на реку и собственную Набережную рядом с домом(что повышает цену м2 в среднем на 20%) •большая терраса для отдыха (единственная квартира в доме с наличием террасы) •каждый санузел включает свое окно,что обеспечивает максимальное количество света и позволяет осуществить самые смелые дизайнерские решения •расположение квартиры предполагает отсутствие соседей(как рядом,так и сверху),100% приватность и спокойствие гарантированы •квартира продается с мебелью и ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139325024](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	86.00 кв. м
Площадь кухни	50.00 кв. м		

