

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Салтыкова-Щедрина, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Салтыкова-Щедрина, 1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 800 000 Р

156 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Новосибирска, на улице Салтыкова-Щедрина, 1. Общая площадь квартиры составляет 49,8 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, а кухня занимает 9,7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже шеститиэтажного кирпичного дома 1935 года постройки. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространства и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволит вам сразу же насладиться комфортом и уютом. Планировка удобная и функциональная, с двумя светлыми комнатами и просторной кухней. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно естественного света. Санузел раздельный, что также добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире встроенные шкафы, по договоренности оставим диван, кровать, холодильник, стиральную машину, водонагреватель. Дом в хорошем состоянии, ухоженный и аккуратный. Во дворе предусмотрена парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Близость к метро Площадь Гарина-Михайловского — всего 9 минут пешком, что делает квартиру еще более привлекательной для тех, кто ценит удобство и мобильность. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для жизни как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет комфорт ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Антонникова Любовь Александровна](#)

Телефон: +79889606309

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

