

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Новогодняя, 34/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 34/1

 Студенческая

4 700 000 Р

104 444Р за м²

45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

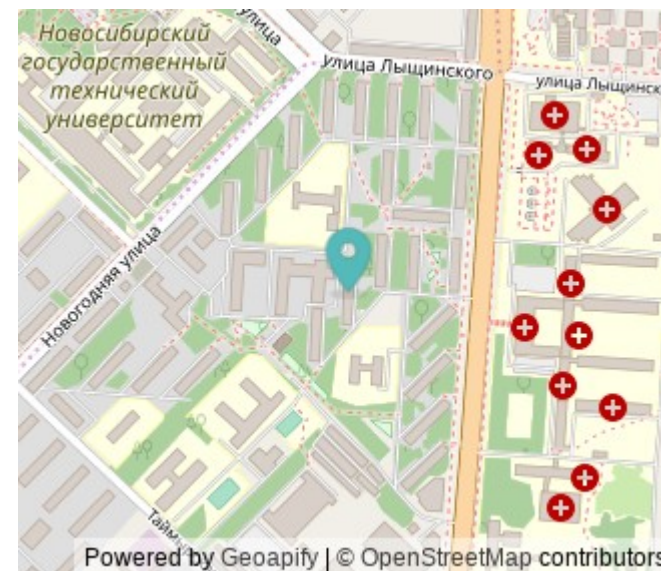
Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,6 м² расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома на Новогодней улице в Новосибирске. Дом 1964 года постройки находится в тихом районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Ближайшие станции метро — «Студенческая» (800 м) и «Площадь Карла Маркса» (1,4 км), что позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Планировка квартиры включает две комнаты (общей площадью 32,7 м²) и кухню 5,8 м². Выполнен косметический ремонт: ровные стены, свежая отделка, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Балкон можно использовать как зону отдыха или место для хранения. Окна выходят во двор, где расположена детская площадка, а шум улицы не мешает комфортному проживанию. Территория дома закрыта, установлен шлагбаум и домофон, что обеспечивает безопасность жильцов. Во дворе есть парковочные места для автомобилей. В шаговой доступности — школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает локацию удобной для семей с детьми. Квартира подойдет тем, кто ищет жилье в спокойном районе с хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью. Объект готов к просмотру — можно оценить его преимущества лично. Код пользователя: 177813 Номер в базе: 8523908

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бурмакин Иван Геннадьевич](#)

Телефон: [+79326784573](tel:+79326784573)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

