Купить квартиру за 5 490 000 рублей на улица Адриена Лежена, 28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 28

Золотая Нива

5 490 000 Р

124 773Р за м^2

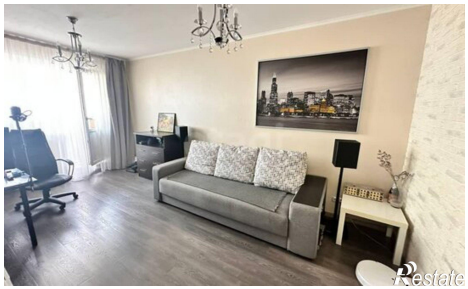
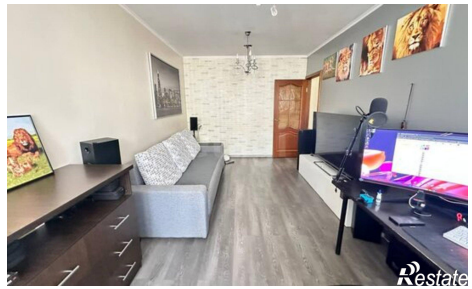
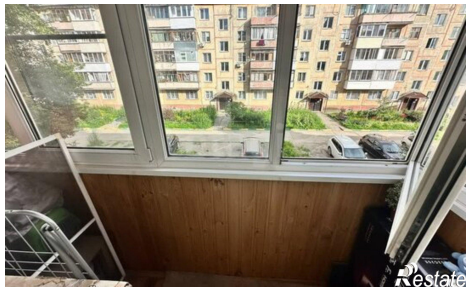
44.00 м^2	7.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в хорошо развитом районе. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, часть мебели и бытовой техники остается в собственности нового владельца. Планировка рациональная — изолированные комнаты, компактная кухня с возможностью размещения обеденной зоны, раздельный санузел. Дом отличается высокой энергоэффективностью — зимой сохраняется комфортная температура при минимальных затратах на отопление. Общедомовое пространство ухоженное: подъезд с недавно обновленным ремонтом, чистая парадная, благоустроенная придомовая территория с зелеными насаждениями и детской площадкой. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки и отделения банков. В 7 минутах ходьбы — станция метро, рядом несколько остановок наземного транспорта с маршрутами в разные части города. Жилье подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира продается без обременений, с чистой юридической историей, возможен быстрый выход на сделку. Для осмотра доступна в любое время по предварительной договоренности. Код пользователя: ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Захаров Алексей Геннадьевич

Телефон: +79696511294

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м