

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Полякова, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Полякова, 1

 Берёзовая роща

4 000 000 Р

93 023Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира с качественным косметическим ремонтом расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Состояние помещения позволяет заселяться сразу — стены и потолки ровные со свежей покраской, полы без дефектов, сантехника и электрика в исправном состоянии. Планировка функциональная: изолированные комнаты, отдельный санузел, балкон с остеклением. Кухня оборудована современным гарнитуром, который остается новым владельцам. Район отличается спокойной атмосферой и удобством для жизни. Во дворе расположены детский сад и благоустроенная игровая площадка, что делает локацию особенно привлекательной для семей. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта (2 минуты пешком), откуда регулярно ходят автобусы и маршрутные такси до центра города и ключевых транспортных узлов. В радиусе 500 метров находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. Квартира оформлена без юридических обременений, с двумя собственниками, что гарантирует прозрачность сделки. Цена соответствует рыночной, при этом объект выгодно выделяется на фоне аналогов за счет удачного расположения, готовности к проживанию и сбалансированного сочетания тишины и транспортной доступности. Возможен торг при серьезном интересе. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бросалин Владислав Олегович](#)

Телефон: [+79845557653](tel:+79845557653)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

