

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Березовая, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Березовая, 1

 Речной Вокзал

7 000 000 Р

100 000Р за м²



70.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Четырёхкомнатная квартира на пятом этаже в кирпичном доме предлагает просторное и комфортное жильё для большой семьи. Общая площадь 78 м² включает две изолированные спальни, гостиную, кухню и отдельную столовую зону. Планировка функциональная — комнаты раздельные, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Окна во всех помещениях пластиковые, с качественной шумоизоляцией, выходят на тихую сторону двора. В квартире постелен ламинат, частично выполнен косметический ремонт — стены ровные, подготовлены под покраску или поклейку обоев. Две застеклённые лоджии (6 м² и 4 м²) увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Безопасность обеспечена видеонаблюдением на первом этаже и в лифте, в подъезде установлен домофон. Двор благоустроен: детская площадка с современным оборудованием, парковочные карманы, зелёные насаждения. Транспортная доступность отличная — автобусная остановка в 3 минутах ходьбы, до станции метро — 12 минут пешком. В радиусе 500 м расположены две школы, три детских сада, супермаркет и аптека. В шаговой доступности поликлиника, отделение банка и кафе. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд с регулярной уборкой, исправный лифт, ответственные соседи. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ершов Павел Витальевич](#)

Телефон: [+79880410165](tel:+79880410165)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

