

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 252

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 252

 Заельцовская

10 800 000 Р

154 286Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 16

Этаж

Продам/обменяю квартиру на удобном 3 этаже. Просторные изолированные комнаты, кухня площадью 18 м<sup>2</sup> и большая ванная комната создают комфортные условия для жизни.. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд с регулярным обслуживанием, исправные инженерные системы, спокойные соседи. Управляющая компания оперативно решает возникающие вопросы, обеспечивая порядок на придомовой территории.! Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школа №120, гимназия №7 и два детских сада, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта с маршрутами в разные части города, а также станция метро «Заельцовская» (3 минуты пешком), что обеспечивает быструю связь с центром Новосибирска. В радиусе 500 метров расположены продуктовые магазины, торговые центры, аптеки и кафе. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости — Заельцовский парк с зелёными зонами и Новосибирский зоопарк, один из крупнейших в России. Район обладает высоким потенциалом для повседневного комфорта и долгосрочных инвестиций. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бросалин Владислав Олегович](#)

Телефон: [+79326775506](tel:+79326775506)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	16	Площадь кухни	5.00 кв. м

