



Купить квартиру за 5 699 000 рублей на ул Выставочная, 32/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выставочная, 32/1

[Студенческая](#)

5 699 000 Р

126 644Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме расположена в тихом дворе без проезжей части, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Все окна выходят во двор, нет соседних высотных зданий, что гарантирует хорошую инсоляцию и приватность. Просторная планировка делает квартиру удобной для семьи с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (5–7 минут) находятся две станции метро — «Студенческая» и «Площадь К. Маркса». В шаговой доступности расположены три детских сада, отдельный корпус начальной школы Лицея НГТУ, а также сам лицей во дворе дома. Для студентов и преподавателей удобно расположены три вуза — НГТУ, СибУПК и НИЭПП. Вблизи есть бассейн, спорткомплекс НГТУ, торговые центры, супермаркет «Быстроном», аптеки, поликлиники и ЖЭУ в доме. Во дворе оборудована большая парковка. Квартира продается без обременений, с чистой юридической историей — один собственник, отсутствие прописанных лиц. Возможен быстрый выход на сделку. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и высокой ликвидности. Код пользователя: 183181 Номер в базе: 8539813

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бросалин Владислав Олегович](#)

Телефон: [+79845557653](tel:+79845557653)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

