Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Народная улица, 13/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Народная улица, 13/1

Заельцовская

4 900 000 Р
116 667Р за м^2

42.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

В продаже 2-х комнатная светлая квартира расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки. В квартире косметический ремонт, полностью готова к проживанию: вся мебель и техника остаются новому владельцу. Дополнительным преимуществом является недавно установленный кондиционер, обеспечивающий комфортный микроклимат в любое время года. Двор тихий, озелененный, с детской площадкой и парковочными местами. Окна выходят во внутреннюю часть квартала, что обеспечивает отсутствие уличного шума, пыли и панорамный вид на деревья. Удобная транспортная доступность: до центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле, до станции метро — за 15–20 минут на автобусе. В пешей доступности находятся ключевые объекты инфраструктуры: университет СГУПС, ледовый дворец Сибирь, бассейн Нептун, фитнес-центр Космос, ДК Горького , а также школы, детские сады и магазины первой необходимости. Код пользователя: 181862 Номер в базе: 8502992

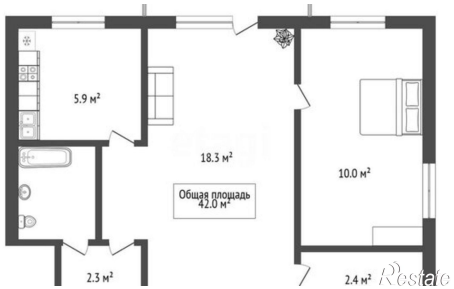
0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

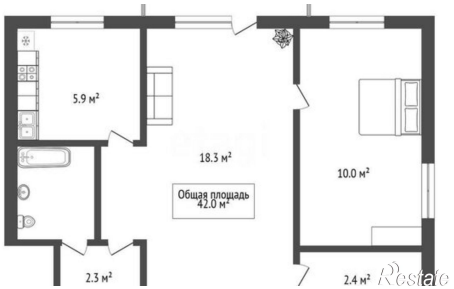
Продавец: Боярищева Бирута Вячеславовна

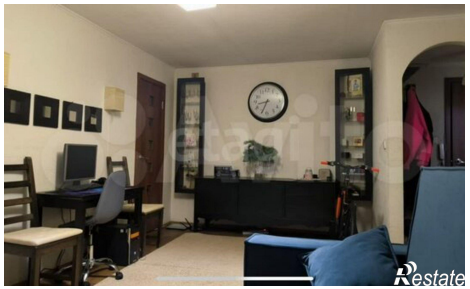
Телефон: +79845558602

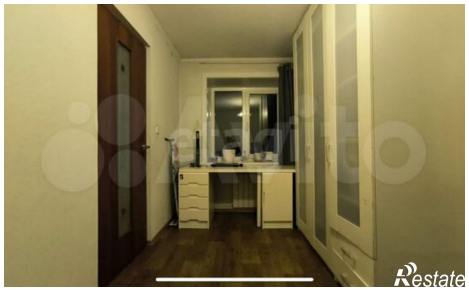
Характеристики

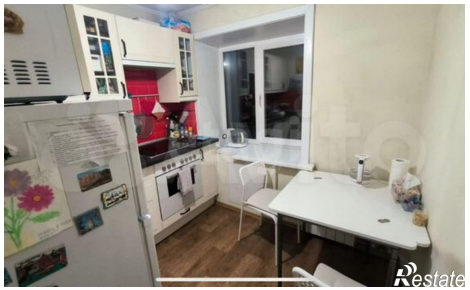
Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м


5.9 м²
18.3 м²
10.0 м²
Общая площадь
42.0 м²
2.3 м²
2.4 м²


5.9 м²
18.3 м²
10.0 м²
Общая площадь
42.0 м²
2.3 м²
2.4 м²







33/1