



Купить квартиру за 5 499 000 рублей на улица Забалуева, 52

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 52

[Площадь Маркса](#)

5 499 000 Р

98 196Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена на четвертом этаже кирпичного дома в тихом, благоустроенном районе. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с надежной системой защиты. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18 м², 15 м² и 12 м²), кухня 10 м² с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел, прихожая с гардеробной нишей. В комнатах хорошее естественное освещение благодаря панорамным окнам, выходящим на тихую сторону двора. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположен сквер Семейный с детскими площадками, в 7 минутах — стадион Заря и спортивный комплекс с бассейном. В шаговой доступности три школы, два детских сада, поликлиника, аптеки и супермаркеты. В 300 метрах находится колхозный рынок с фермерскими продуктами. Транспортная доступность высокая — в 10 минутах пешком автобусная остановка с маршрутами до центра города и станции метро, дорога до которой занимает 15 минут на транспорте. Объект подходит как для семейного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря экологичности, развитой социальной инфраструктуре и транспортной ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бросалин Владислав Олегович](#)

Телефон: [+79845557653](tel:+79845557653)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

