

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Кубовая, 92/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кубовая, 92/1

 Заельцовская

4 400 000 Р

133 333Р за м²



33.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается ПОЛНОЦЕННАЯ однокомнатная квартира в новом кирпичном доме от застройщика ГК «Стрижи», расположенном в жилом комплексе «Светлая роща 2». Квартира находится на 4 этаже, зимой здесь тепло, а летом не жарко, т.к. солнце освещает квартиру до обеда. Планировка квартиры функциональная, с выделенной зоной кухни-гостиной и отдельной спальней, что создает удобство для проживания. Есть просторная застекленная лоджия. А самое главное - это изюминка квартиры - большая гардеробная, где можно легко разместить все вещи, гладильную доску и даже стиральную машину (коммуникации есть). Вид из окон квартиры отличный, а соседи — спокойные и доброжелательные. Дом выполнен по классической кирпичной технологии, что гарантирует высокую звукоизоляцию — соседей не слышно, а во дворе царит тишина и спокойствие. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: двор закрыт шлагбаумом, находится под охраной, что обеспечивает безопасность, даже дети здесь гуляют здесь самостоятельно во дворе. Инфраструктура развита — в шаговой доступности магазины, новая поликлиника, школа и несколько остановок общественного транспорта, что делает перемещение по городу удобным. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: ее можно легко сдать в аренду, причем уже есть потенциальные ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Лычагина Лариса Васильевна](#)

Телефон: [+79377146928](tel:+79377146928)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

