

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Гусинобродское шоссе, 19/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 19/1

 Золотая Нива

3 100 000 Р

103 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома в тихом, ухоженном дворе без проезжающего транспорта. Планировка функциональная: изолированная кухня 8 м<sup>2</sup>, просторная комната 18 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел с современной сантехникой. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу без уличного шума. В квартире частично остаётся мебель — кухонный гарнитур, шкафы-купе, что позволяет заселиться сразу после покупки. Проведен косметический ремонт: ровные стены под покраску, заменены напольные покрытия, установлены пластиковые окна с москитными сетками. Инженерные системы в исправном состоянии — трубы, радиаторы отопления, электрическая проводка полностью заменены. Расположение сочетает удобную транспортную доступность и комфортную среду для жизни. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города, две станции метро в 15 минутах езды. В шаговой доступности — супермаркеты, аптека, отделение банка, кафе и детский сад. При этом двор удален от оживленных улиц, что гарантирует тишину в любое время суток. Дом содержится в порядке: регулярный вывоз мусора, чистая парадная с консьержем, видеонаблюдение на входе. Объект подходит для инвестиции или проживания — квартира продается с чистой документацией, без обременений, с одним совершеннолетним ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Курская Елена Васильевна](#)

Телефон: +79846654265

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

