

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на Спортивная улица, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Спортивная улица, 13

 [Площадь Маркса](#)

7 750 000 Р

100 649Р за м²



77.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается большая светлая 2-комнатная квартира в КИРПИЧНОЙ секции дома на 7 этаже. Из которой легко может получиться ТРЕХКОМНАТНАЯ СТУДИЯ! На просторной кухне (13,61 кв.м) легко можно обустроить кухню-гостиную, разместив там диван и телевизор. А в двух остальных комнатах сделать спальни. В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕН ОТЛИЧНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ В НЕЙТРАЛЬНЫХ ТОНАХ, в котором вы легко можете задать любой тон на ваш вкус - элементами декора и текстиля. На полу плитка ПВХ, в санузле отдельный выключатель на свет и вытяжку, произведена замена электропроводки по всей квартире. - Окна на две стороны. - Лоджия с панорамным остеклением, пол выложен плиткой, стены кирпич. | Во дворе - СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКИ. | Вокруг дома - БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ. ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА У ВАШЕГО ПОРОГА! - детский сад во дворе дома - школы (3-5 мин пешком) - супермаркеты в 5 мин от дома, а также в самом доме - мед.клиника - пункт выдачи Wildberries - салоны красоты - кафе УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА (автобусная остановка возле дома, остановка трамвая в 5 мин) Большой спорткомплекс Заря в 10 минутах. Два взрослых собственника, без обременений и ипотеки, в собственности более 5 лет, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Просмотр в удобное для вас время. Возможен обмен на 1 комн квартиру ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Коношенков Дарья Владимировна](#)

Телефон: [+79324410175](tel:+79324410175)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

