

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Цветной проезд, 25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Цветной проезд, 25

 Речной Вокзал

7 800 000 Р

134 483Р за м²



58.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в ухоженном доме с удобной планировкой и выгодным расположением. Окна выходят на обе стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Квартира освобождена, находится в состоянии - под ремонт, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Оформление документов не потребует дополнительного времени — один собственник, все правоустанавливающие документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Дом содержится в отличном состоянии благодаря работе профессиональной управляющей компании. Подъезды и придомовая территория регулярно убираются, фасад и инженерные системы поддерживаются в исправном состоянии. Во дворе оборудована детская площадка, а обширная парковочная зона решает вопрос с размещением автомобилей. Микрорайон отличается автономностью: в пешей доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и другие объекты повседневного спроса. В радиусе 500 метров находятся школы, детские сады и поликлиника, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Транспортная доступность — еще одно преимущество объекта. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Район обладает развитой велосипедной инфраструктурой ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Рахимов Илья Вылялович](#)

Телефон: [+79842686584](tel:+79842686584)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

