

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Гоголя, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 21

 Сибирская

5 900 000 Р

111 321Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме на втором этаже расположена в центральном районе Новосибирска, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект требует ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без переплаты за уже выполненную отделку. Планировка смежно-изолированная, с возможностью трансформации: при минимальной перепланировке можно создать две изолированные спальни и объединенную кухню-гостиную. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Дом отличается добротной кирпичной конструкцией, а соседский коллектив сформирован десятилетиями, что гарантирует спокойную и предсказуемую атмосферу. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ: в пешей доступности три станции метро, что обеспечивает быструю транспортную связность с любым районом города. В радиусе 500 метров расположены шесть детских садов, три школы, центральный рынок и торгово-развлекательный комплекс «Галерея», что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за повседневными покупками, образовательными и досуговыми услугами. Квартира подойдет тем, кто ценит центральное расположение, развитую инфраструктуру и возможность создать интерьер с нуля . Объект представляет интерес как для собственного ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Кусков Борис Борисович](#)

Телефон: [+79696511206](tel:+79696511206)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

