



Купить квартиру за 9 450 000 рублей на улица Адриена Лежена, 10/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 10/3

[Золотая Нива](#)

9 450 000 Р

118 125Р за м²



80.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

В продаже полногабаритная двухкомнатная квартира рядом с метро. Квартира очень просторная, комнаты 22,9 и 17,2 м.кв., кладовая 3,9 м.кв., санузел раздельный. Общая площадь квартиры 79,7 м.кв. + лоджия 4,4 м.кв. По факту квартиру можно использовать как трёхкомнатную квартиру-студию, площадь кухни 17,2 м.кв. позволяет использовать её как кухню-гостиную. В квартире установлены хорошие входная и межкомнатные двери. Пол в комнатах - ламинат, в прихожей - плитка. Санузел, душевая полностью облицованы кафелем. Лоджия застеклена, смотрит во двор. Все, что есть в квартире, остаётся покупателям. В отличие от новостроек, использующих железобетонный каркас с кирпичным заполнением, дом по настоящему кирпичный, тёплый. На площадке всего пять квартир. Дом расположен внутри квартальной территории, вдалеке от дорог и магистралей, нет дорожных шумов и пыли, по утрам можно слушать пение птиц. Территория двора закрытая, под охраной. Во дворе много зелени, имеются детская, тренажёрная, спортивная площадки. Все новое, полностью функционирующее. Создана парковая зона, высажены кедр, пихты, сосны, ели. С парковкой автомобиля нет проблем. Максимально комфортная инфраструктура. До метро Золотая Нива и остановок общественного наземного транспорта 7 минут неспешным шагом. Рядом расположены лицей N 113 (ребёнку ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бухтияров Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79842666883](tel:+79842666883)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	17.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-adriena-lezhena-10-3-18232303227/>

