



Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Большевистская, 88

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Большевистская, 88

[Речной Вокзал](#)

6 950 000 Р

173 750Р за м²



40.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Двухкомнатная студия площадью 40 кв. м в жилом комплексе «Европейский Берег» — это современное жилье с продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки: стены выровнены и оштукатурены, выполнена цементно-песчаная стяжка пола толщиной 60 мм с дополнительным слоем звукоизоляции 25 мм. Установлены розетки, выключатели, приборы учета, а телеметрическая система автоматически передает показания счетчиков в управляющую компанию. Ключевое преимущество объекта — просторный балкон площадью 9,5 кв. м, который можно использовать как зону отдыха или дополнительное функциональное пространство. Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 10 минутах ходьбы находится станция метро «Речной вокзал», рядом проходят две ключевые магистрали — Коммунальный и Бугринский мосты. Территория микрорайона благоустроена и безопасна: дворы огорожены, парковки вынесены за их пределы, организованы сквозные подьезды для удобного проезда. По периметру установлено видеонаблюдение, а ландшафтное озеленение с ночной подсветкой создает комфортную среду для прогулок и отдыха. Во дворах оборудованы спортивные площадки с тренажерами, велодорожками, зонами для мини-футбола и баскетбола ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Зарецкий Михаил Александрович](#)

Телефон: [+79880305709](tel:+79880305709)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь кухни	5.00 кв. м

