

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул 2-я Портовая, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 2-я Портовая, 4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся светлая 2-комнатная квартира на берегу Оби в тихом экологичном районе ??? Новосибирск, мкр. Затон, ул. Портовая 2-я, д. 4 ??? Характеристики: ✓ Площадь: 43,7 м² (жилая – 28,6 м², кухня – 7 м²) ✓ Этаж: 9/9, панельный дом (1987 г.) ✓ Ремонт: косметический, свежий и аккуратный ✓ Планировка: отдельный санузел, балкон ✓ Вид из окон: на водоём – тишина и умиротворение ??? Преимущества: □ Тихий и экологичный район – чистый воздух, природа, близость к воде (идеально для любителей рыбалки и спокойной жизни) □ Развитая инфраструктура – школа, детский сад, магазины, ТЦ, парк, спортивные и детские площадки □ Удобная транспортная доступность – остановка в 3-5 минутах, легко добраться до центра (пл. Ленина, Красный проспект) □ Безопасность – домофон, кодовая дверь □ Чистая продажа – один собственник, никто не прописан, без обременений. ??? Кому подойдёт: ■ Молодым семьям – рядом детсады и школа ■ Тем, кто ценит тишину, природу и свежий воздух ■ Инвесторам (перспективный район) ??? Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира готова к новым хозяевам – осталось только внести в неё ваше уютное настроение. Код пользователя: 176557 Номер в базе: 7635125

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Амиркулиева Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79696513989](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

