

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Крылова, 45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Крылова, 45

 [Маршала Покрышкина](#)

7 100 000 Р

118 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в центре города! Уникальное расположение: - 100 метров до метро (Станция Маршала Покрышкина)! - 10 минут пешком до Центрального парка. - В шаговой доступности: ТРЦ Галерея, ТЦ Юпитер, Центральный рынок, магазины, супермаркеты, ДС Спартак, бассейн. Описание квартиры: - 3 комнаты+ большая лоджия с ремонтом(можно использовать как дополнительную зону). - Тёплая квартира с косметическим ремонтом(свежие обои, полы). Инфраструктура и экология: - Тихий зеленый двор с огороженной парковкой и большой детской площадкой. - Чистый подъезд, доброжелательные соседи. - Школы, детские сады, поликлиники, аптеки — всё рядом! Преимущества сделки: - Без скрытых комиссий — полная стоимость в договоре. - В собственности более 3 лет, 2 взрослых собственника - Показы в любое время — звоните, договоримся! Не упустите шанс купить квартиру в самом центре с идеальной инфраструктурой! --- Почему стоит выбрать эту квартиру? Минуты до метро и парка — идеально для жизни и прогулок. Большая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Чистый подъезд и спокойный двор — уютная атмосфера. Быстрая продажа — готовы к сделке без задержек! Код пользователя: 169222 Номер в базе: 5754080

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Малыгина Надежда Михайловна](#)

Телефон: [+79197905791](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

