

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на ул Ватутина, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 11

 [Площадь Маркса](#)

6 550 000 Р

114 912Р за м²



57.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в прекрасном районе Новосибирска по адресу: улица Ватутина, 11. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и близость к природе. Основные характеристики: Общая площадь: 57.4 кв. м. Жилая площадь: 36.4 кв. м. Кухня: 7.1 кв. м. Этаж: 3 из 9 (кирпичный дом, построенный в 1979 году). Высота потолков: 2.5 метра — создаёт ощущение пространства и свободы. Преимущества расположения: Всего 5 минут до уютного парка, идеального для прогулок. Удобный доступ до станции метро Площадь Маркса — всего 10 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — всё, что нужно для комфортной жизни. Комфорт и удобство: Квартира теплая с теплыми окнами, от которых веет свежестью благодаря вентиляции и шумоизоляции. У вас будет возможность насладиться двойной лоджией и отдельным санитарным узлом — идеальное решение для семьи! Состояние дома: Чистый, тихий подъезд с доброжелательными соседями. Работает комфортный пассажирский лифт, а во дворе есть зелёные зоны и детская площадка. Возможность парковки на наземных местах — удобно и безопасно! Документы в порядке: Квартира без обременений, поэтому вы сможете легко оформить сделку. Возможна покупка в ипотеку, а прямая продажа от собственника избавит вас от дополнительных комиссий. Не упустите ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Колчанова Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79050648486](tel:+79050648486)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

