

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Новогодняя, 43

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 43

 Студенческая

8 000 000 Р

140 351Р за м²



57.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Уважаемый покупатель! жить в атмосфере уединенности и спокойствия, и изобилии зелени - МОЖНО и в городе. В продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме классической кладки элитная малоэтажная застройка рядом с метро «Студенческая». Высота потолков 2,75, толщина стен 70см, толстостенный кирпич классической кладки, огромные подоконники, в квартире тепло зимой и прохладно летом. Дом 1998 года постройки. Этаж третий из четырех, на площадке всего 2 квартиры, тихо и чисто. Квартира: площадь 57,4м. Изолированные комнаты 18,8 и 11,9 м, кухня 8,6 м, просторный коридор, большая застекленная утепленная лоджия - может использоваться для зимнего сада или небольшой спальни, застекленный балкон. Красивый вид на пойму реки Обь, Бугринский мост и Бугринскую рощу. Территория ЖК - ландшафтный дизайн, очень много зелени, высажены хвойники, декоративные растения, установлены беседки, очень красиво, уютно, тихо. До м. Студенческая 10 мин спокойным шагом. 2 мин до остановки общественного транспорта. 2 мин до ТРК Горский. 15 мин пешком до ЛДС (Сибирь-Арена) Удобный выезд на Немировича-Данченко в обе стороны. Косметический ремонт. Остаются вся мебель и бытовая техника. Инфраструктура: - детская площадка - ЛДС/университеты/школы/детские сады/магазины - отличная транспортная ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Завьялова Алёна Витальевна](#)

Телефон: [+79696516054](tel:+79696516054)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

