

Купить квартиру за 18 888 000 рублей на поселок Заельцовский Бор 1-й Жилой, 22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, поселок Заельцовский Бор 1-й Жилой, 22

 Заельцовская

18 888 000 Р

108 552Р за м<sup>2</sup>



174.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Уникальное предложение 4х комнатная квартира в кирпичном доме комфорт класса, с идеальной шумоизоляцией! Высота потолков от 3,3 до 4 м. дает ощущение пространства и воздуха. Живя в этом доме вы можете закрыть все потребности: природа лес и пляж, близость к центру города, спортзал, вкусное кафе, безопасность, Преимущества: - Шикарная входная группа, относящееся к двум большим квартирам, где есть санузел зона с видеонаблюдением и подсобными помещениями, зона ресепшен. - Если вы хотите жить в городе и наслаждаться загородной жизни это- Ваш вариант. - Коммунальным обеспечением занимается УК, уборка и обслуживание дома и территории. - Огороженная территория, охрана и видео наблюдение. - В квартире выполнен качественный пред чистовой ремонт. - Кашированные пластиковые окна. - Стены ровные, стяжка пола. - Есть возможность сделать 2 санузла, как показано в проекте. Инфраструктура: - в шаговой доступности остановка -пляж -лес -магазин -большая детская спортивная площадка -во дворе установлена индивидуальная зона для барбекю - много мест для парковки ( дом малоквартирный) Расположение: Находиться в Заельцовском бору на берегу реки Обь. Закрытая охраняемая территория. Напротив в жилом комплексе находится продовольственный магазин Фасоль, кафе - кондитерская С Любовью, фитнес центр X-fit ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Невзорова Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79696513237](tel:+79696513237)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	28.00 кв. м

